СОГЛАСОВАНО:
Директор
ООО «Енисейтеплоком»

_____Левчук И.С.
«30» 04 2025 г.

Представитель по доверенности
от 22.04.2025 № 41.04 2025
А.А. Ерохин

УТВЕРЖДАЮ:
Директор КГБУ СО
«КЦСОН»
Северный»
_____Колесникова Е.Р.
«30» 04 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	*Наименование*	*Описание*	*Примечание*
1.Общие сведения об организации			
1.1	Наименование организации (краткое, полное)	Краевое государственное бюджетное учреждение социального обслуживания «Комплексный центр социального обслуживания населения» Северный»	
1.2	Наименование объекта		
1.3	Адрес объекта	г. Енисейск, ул.Худзинского,д.2	
1.4	Год постройки	1983	
1.5	Общая площадь здания / отапливаемая площадь	666,8 / 234,50	
1.6	Теплоснабжающая организация	ООО «Енисейтеплоком»	
1.7	Наличие подвала	не имеется	
1.8	Наличие элеватора / теплового пункта	Узел учета тепловой энергии	
1.9	Система отопления		
1.10	Система ГВС	отсутствует	
1.11	Материал трубопровода системы отопления	металлические	

2.Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов			
2.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022	15.09.2021	234 дня
	2022-2023	15.09.2022	279 дней
	2023-2024	15.09.2023	265 дней
2.2	Завершение отопительного периода		
	2021-2022	16.05.2022	
	2022-2023	21.05.2023	
	2023-2024	16.05.2024	
2.3	Погодные условия		
	2021-2022	- 4,4 С	
	2022-2023	- 5,7 С	
	2023-2024	- 5,3 С	
2.4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022	в штатном режиме	
	2022-2023	в штатном режиме	
	2023-2024	в штатном режиме	

3. Мероприятия организационного характера			
№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Исполнитель
3.1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	Не позднее 10.08.2025	П.11.1 Правил обеспечения готовности к отопительном у периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительном у периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024 (далееПравила 2234)
3.2	Актуализировать (при отсутствии восстановить) проектно-техническую документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Не позднее 10.08.2025	
3.3	Провести промывки теплопотребляющих установок, проведенные в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	Не позднее 10.08.2025	П.11.5.1 Правил 2234
3.4	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Не позднее 10.08.2025	П.11.5.2 Правил 2234
3.5	Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Не позднее 10.08.2025	П.11.5.3 Правил 2234
3.6	Провести испытания на плотность и прочность(гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в	Не позднее 10.08.2025	П.11.5.5 Правил 2234

	границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.		
3.7	Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектнотехническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	Не позднее 10.08.2025	П.11.5.8 Правил 2234
3.8	Выполнить осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Не позднее 10.08.2025	П.11.5.11 Правил 2234
3.9	Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808. (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с РСО - Соглашения о взаимодействии сторон)	Не позднее 10.08.2025	П.11.5.12 Правил 2234
3.10	Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Не позднее 10.08.2025	П.11.5.13 Правил 2234
3.11	Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, оформить акты разграничения балансовой принадлежности.	Не позднее 10.08.2025	П.11.5.14 Правил 2234
3.12	Выполнить работы по подготовке к	Не позднее 10.08.2025	П.11.5.16 Правил 2234

	отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N170		
3.13	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	Не позднее 10.08.2025	П.11.5.19 и Приложение к Правил 2234